

CENTURY 21  
サンハウジング  
好きです。岡崎

9月号

チラシ掲載物件はほんの一部です。

# サンハウジング 不動産情報

他にも多数の物件情報をご用意しております。ぜひ、店頭にてご希望物件を見つけてください。

## 応援します

センチュリー21サンハウジングでは店頭でのサービスアップとして、土地・中古住宅・マンションその他のジャンル毎に地域別、価格帯別に住宅地図、間取り図付物件資料を店頭にてご自由にご覧頂け、現地見学したい物件はその場でコピーをお渡りするシステムにて物件探しのお手伝いをさせて頂いております。是非、お気軽にご来場お待ちしております。(出入し易い駐車場(5台)完備しています。)

# 秋 住み替えフェア

2023.8.26(SAT) ▶ 11.5(SUN)

センチュリー21 イメージキャラクター ケイン・コスギ  
2代目 センチュリー21ガール 福村亜美

センチュリー21 広報部長 野原しのぶ

**専属専任・専任媒介契約の方へ**

先着1,000名様に商品券2万円分をプレゼント!

売主様に

### ご成約(売買・賃貸)の方へ

※1 抽選で210名様に家電などのグッズをプレゼント!

売買成約者様に	賃貸成約者様に
<ul style="list-style-type: none"> <li>GREEN HOUSE Google TV搭載 4枚HDR対応 50V液晶テレビ</li> <li>しんちゃん オリジナル 等身大タキシード</li> <li>Nintendo Switch Nintendo Switches 任天堂の公式グッズ</li> <li>ANKER Nebula Astro</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>BRUNO コーフィードスター</li> <li>Russell Hobbs クイック ミニスチーム</li> <li>令和5年産 新潟県産 新之助5kg (無洗米)</li> <li>センチュリー21 オリジナル Hydro Flask ステンレスボトル</li> </ul>

※フェアには応募条件がございますので、HPもしくは店頭にてご確認ください。  
※1:写真はイメージです。実際にお渡しする賞品は、仕様が異なる場合がございます。当選の発表は、発送をもってかえさせていただきます。賞品の色はお選びいただけません。  
©白井備人/双葉社・シンエイ・テレビ朝日・ADK

## 中古マンション

### 伊賀町 700万円

#### 日当たり良好!角部屋!通風良好

- 専有面積/63.94㎡(19.34坪)
- 所在地/岡崎市伊賀町7丁目
- 交通/愛知環状鉄道線「北岡崎」駅 徒歩約14分  
名鉄バス「東岡崎」停からバス乗車14分  
「伊賀町」下車 徒歩約2分
- 構造/鉄筋コンクリート造陸屋根6階建(1階部分)
- 築年数/1979年3月 ●地域/準工業地域
- 管理費/月額6,000円
- 修繕積立金/月額5,000円
- 学区/広幡小学校・葵中学校

閑静な住宅街 周辺施設充実 アピタ岡崎北店まで車で5分! 南向き

仲介 シャンポール富士 3LDK

## 中古マンション

### 井田町 1,580万円

#### 南面2室設計!眺望・通風・日当たり良好!

- 専有面積/67.64㎡(20.46坪)
- バルコニー面積/12.12㎡(3.66坪)
- 所在地/岡崎市井田町字1丁目
- 交通/愛知環状鉄道線「北岡崎」駅 徒歩約18分  
名鉄名古屋本線「東岡崎」駅 バス9分  
「井田」下車 徒歩約3分
- 構造/鉄骨鉄筋コンクリート造11階建(5階部分)
- 築年数/1997年2月 ●地域/準工業地域
- 管理費/月額5,410円
- 修繕積立金/月額8,170円
- 学区/井田小学校・葵中学校

2LDK ゆったりとした間取りで広い空間を確保 ペット飼育可 飼育細則有 周辺施設充実 生活利便施設が徒歩圏内に整っています!

仲介 サンアメニティ石神式番館 2LDK

## 中古マンション

### 井田町 1,880万円

#### 南東角部屋のため、眺望・通風良好!

- 専有面積/75.20㎡(22.74坪)
- バルコニー面積/16.24㎡(4.91坪)
- 所在地/岡崎市井田町字1丁目
- 交通/愛知環状鉄道線「北岡崎」駅 徒歩約18分  
名鉄名古屋本線「東岡崎」駅 バス9分  
「井田」下車 徒歩約3分
- 構造/鉄骨鉄筋コンクリート造11階建(5階部分)
- 築年数/1997年2月 ●地域/準工業地域
- 管理費/月額6,020円 ●修繕積立金/月額9,100円
- 学区/井田小学校・葵中学校

南北両面バルコニー 日当たり良好 ペット飼育可 飼育細則有 周辺施設充実 生活利便施設が徒歩圏内に整っています!

仲介 サンアメニティ石神式番館 3LDK

## 中古住宅

### 大平町 3,280万円

#### 国道1号・岡崎IC(車で3分)まで近く アクセス良好!

- 土地面積/169.92㎡(51.40坪)
- 所在地/岡崎市大平町字中天
- 交通/名鉄名古屋本線「男川」駅 徒歩11分
- 構造/木造瓦葺2階建
- 建物面積/133.31㎡(40.32坪)
- 築年月/平成20年7月
- 道路/南側幅員約4mの公道に接道
- 地域/工業地域 ●建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 学区/男川小学校・美川中学校

即案内可

仲介 5LDK+2S

※(仲介)の表示物件は仲介手数料が必要。※売主様の希望により、当広告に掲載できない優良物件が多数ございます。お気軽にご来店下さい。ご希望の物件をお知らせ頂ければお探します。※2023年9月1日(金)現在の物件情報となります。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。物件価格等が変更になる場合がございます。又、ご成約等により、ご希望物件がご紹介できない場合がございます。予めご承知おきください。センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。